

# Woonupdate

## Schildersbuurt, Irene- en Prinses Margrietstraat

### Hoogkerk



juli 2024

Voor je ligt de nieuwste Woonupdate voor huurders van Wierden en Borgen. De huurders van de Schildersbuurt en van de Irenestraat en de Prinses Margrietstraat. Hiermee geven we je een update van de projecten. We geven je de laatste nieuwtjes en wat je op korte termijn kunt verwachten. Veel leesplezier!

## Het is bijna vakantie!

Er gebeurt veel bij jou in de wijk, maar ook in en om je huis. Je huis is of wordt gerenoveerd en verduurzaamd.

De zomervakantie staat voor de deur en de renovatie en verduurzaming in de verschillende straten is in volle gang. Dinsdag 23 juli hebben we gezamenlijk een ijsje gegeten en een kopje koffie gedronken om de vakantie in te luiden.

We willen iedereen bedanken voor hun komst! Het was een geslaagde middag.



## Voorstellen nieuwe projectconsulent



**Hallo, mijn naam is Danique Postma. Ik ben begin juli gestart bij Wierden en Borgen als projectconsulent.**

Voor het vervolg van deze projecten ben ik jullie contactpersoon vanuit Wierden en Borgen. Ik ben bereikbaar via tel. (050) 402 37 50 of stuur een mailtje naar [projecten-hg@wierdenenborgen.nl](mailto:projecten-hg@wierdenenborgen.nl). Ik ben bereikbaar voor vragen over onder andere het Sociaal Plan of je persoonlijke situatie.

# 79 woningen Schildersbuurt



## Update van de werkzaamheden

De laatste dakpannen worden gelegd!  
De buiten-werkzaamheden lopen op schema.  
De kozijnen van de meeste woningen zijn vervangen. Bij enkele woningen moeten nog een paar kozijnen worden vervangen. Zoals Jorritsma Bouw heeft aangegeven worden deze kozijnen na de bouwvak vervangen.

Jorritsma Bouw stuurt een schoonmaakploeg om de buitenkant van de woningen schoon te maken. De woningen worden opgeleverd en de opleverpunten gaat Jorritsma Bouw voor de bouwvak herstellen.

De woningen zijn voorzien van een CO2 gestuurde mechanische ventilatie. In de woonkamer is een ruimtesensor opgehangen. Deze kan je niet bedienen. Daarom krijg je een extra draadloze bediening in de keuken. Zo kun je de mechanische ventilatie zelf regelen in de keuken en in de badkamer. Jorritsma neemt hierover contact op.



## Herstel aardbevingschade

De binnenwerkzaamheden van de 79 woningen worden opgeleverd voor de bouwvak. De aardbevingschade wordt nog hersteld. Dit gaat Jorritsma Bouw op een later moment doen. Je ontvangt na de bouwvak een brief hierover. In deze brief staat of er in jouw woning aardbevingschade aanwezig is of niet.

Als er aardbevingschade is vastgesteld, dan neemt Jorritsma Bouw contact met je op om een afspraak voor de herstelwerkzaamheden te maken. Is er aardbevingschade in je woning met een rapport van het IMG? Dan ontvang je na herstel een overlastvergoeding.

# 24 woningen Irenestraat en Prinses Margrietstraat



## Update van de werkzaamheden

De werkzaamheden aan de Irenestraat zijn in volle gang. De werkzaamheden verlopen volgens planning. Het dak is vernieuwd en de zonnepanelen liggen erop! De kozijnen van de verdieping zijn vervangen. De nestkasten voor de gierwaluw, huismuis en vleermuis

zijn geplaatst. Ook zijn de houten vloeren vervangen.

De verhuisdagen voor de Irenestraat en de Prinses Margrietstraat zijn gepland en komen steeds dichterbij!

## Inspectie riool

Aan de Irenestraat gaat de aannemer het riool inspecteren. Wanneer nodig gaan zij na de bouwvak eventuele herstelwerkzaamheden uitvoeren. Wij houden jou hiervan op de hoogte.

## Veiligheid op de bouwplaats

In en om de woningen wordt hard gewerkt. We willen benadrukken dat je niet bevoegd bent om achter de hekken of in je woning te komen. Wij kunnen ons voorstellen dat je nieuwsgierig bent, maar het is niet toegestaan. Tijdens de oplevering bekijk je samen met de aannemer je woning. Zijn er dan nog punten? Dan gaat de aannemer dit zo snel mogelijk oplossen.

## Raambekleding

**De houten kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen. Je mag niet boren in de kunststof kozijnen. Daardoor kan het zijn dat je bestaande raambekleding niet teruggeplaatst kan worden.**

Als de bestaande raambekleding niet meer past, geef dit aan ons door. Je kan voor rekening van Wierden en Borgen voor dat vertrek de raambekleding laten vermaken. Als vermaken niet kan zoeken wij naar een passende oplossing.

# Spreekuur

Heb je vragen? Kom dan langs bij de Irenestraat 74. Iedere dinsdag tussen 13.00 uur en 14.00 uur is er een inloopspreekuur. In de bouwvak

(5 t/m 23 augustus) is er geen spreekuur. Heb je tijdens de bouwvak vragen? Neem dan contact op met Jorritsma Bouw, tel. 050 - 520 15 15

## Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



**Laurens Sellbach**  
Projectleider  
Wierden en Borgen



**Danique Postma**  
Projectconsulent  
Wierden en Borgen



**Elma de Koning**  
Bewonersconsulent  
Jorritsma Bouw



**André Dijkstra**  
Uitvoerder  
Jorritsma Bouw



**Thiemen Visser**  
Voorman  
Jorritsma Bouw



Namens het projectteam van Wierden en Borgen  
en Jorritsma Bouw wensen wij jullie  
een hele fijne zomervakantie



## Vragen en tips?

**Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!**

Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen?  
Jouw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van  
Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- ☎ (050) 402 37 50
- ✉ [projecten-hg@wierdenenborgen.nl](mailto:projecten-hg@wierdenenborgen.nl)
- 🌐 [www.wierdenenborgen.nl](http://www.wierdenenborgen.nl)



**Wierden en Borgen**  
woningstichting