

Woonupdate Marskramer



Nieuwbouw Marskramer Ten Boer | mrt 2023

Er is al geruime tijd behoefte aan meer huisvesting voor jongeren van 23 tot 34 jaar. Samen met de gemeente is gezocht naar een lokatie en die is gevonden aan de marskramer in Ten Boer. In deze nieuwsbrief lees je meer over wat we gaan bouwen, de planning, de mogelijke overlast en hoe je het project kunt volgen.

Bouw 15 huurappartementen van start

Er komt aan de Marskramer een appartementencomplex met 15 huurappartementen. We hebben hierbij goed opgelet of het ontwerp past bij de andere woningen in de straat en plein aan de marskramer.

Het zijn appartementen van ca 63 m² groot en geschikt voor 1- en 2-persoons-huishoudens.

De gemeente heeft inmiddels de omgevingsvergunning voor de bouw verleend.

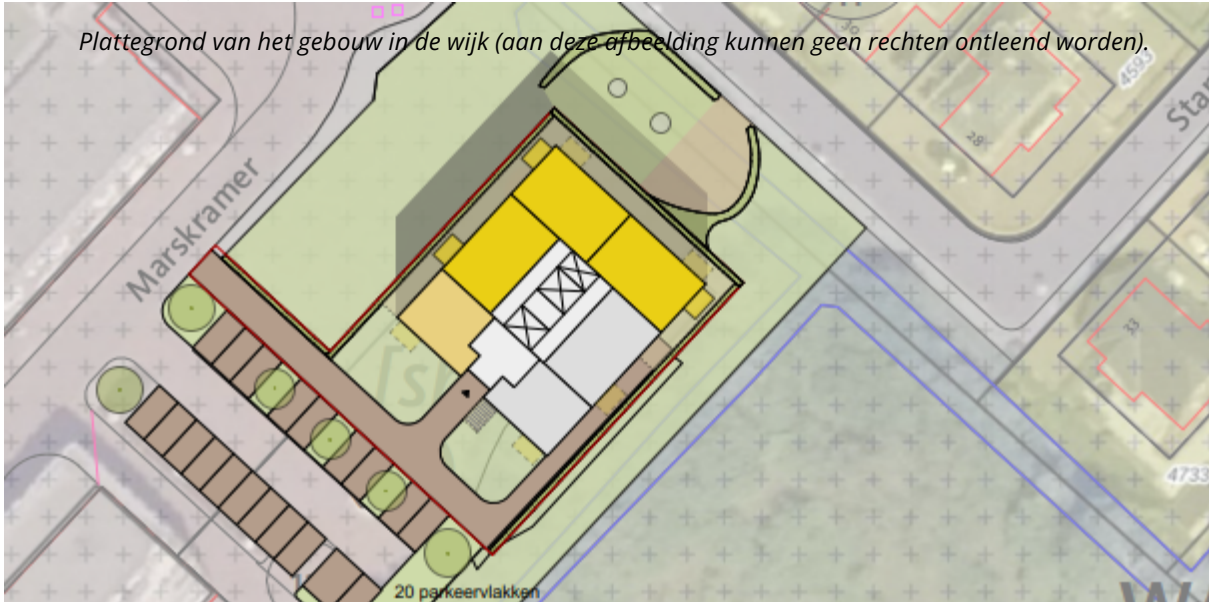
In april start de bouw

In april begint de aannemer met de inrichting van de bouwplaats. Vanaf begin april start de aannemer met de voorbereidende werkzaamheden en de fundering. Geveke Bouw is de aannemer die het appartementencomplex gaat bouwen.

Ontwerp van het gebouw (aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden).



Plattegrond van het gebouw in de wijk (aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden).



Overlast zoveel mogelijk beperkt

De overlast door de bouwwerkzaamheden proberen we zoveel mogelijk te beperken. Je kunt mogelijk overlast ervaren van aanvoer van materialen en de bouwwerkzaamheden. Als het kan kiezen we voor een oplossing die het minst overlast geeft. Zo gaan we bijvoorbeeld de heipalen niet heien, maar boren we ze in de grond. Dit maakt veel minder lawaai en geeft bijna geen trillingen. Als er verkeersmaatregelen nodig zijn, stemmen we dit af met de gemeente. Als het nodig is, bijvoorbeeld bij een tijdelijke wegafsluiting informeert aannemer Geveke Bouw je hierover.

Planning bouw

Dit voorjaar starten we met de bouw van het appartementencomplex. In 2025 gaan we verder tot in het voorjaar. Sommige onderdelen hebben een lange levertijd, bijvoorbeeld wanden en vloeren. Hierdoor kan het soms rustiger zijn op de bouwplaats en op andere momenten gebeurd er juist erg veel. We verwachten dat het gebouw begin 2025 klaar is.

Verhuur van de appartementen

Alle 15 appartementen gaan we verhuren. Na de zomer starten we verhuur op via WoningnetGroningen. Op de projectpagina

Marskramer op onze website geven we een seintje wanneer de appartementen op WoningnetGroningen staan. Op de projectpagina kan je je aanmelden voor e-mailupdates over het project. Dan krijg je automatisch een mailtje in je mailbox als we een update hebben geplaatst. Ga hiervoor naar www.wierdenenborgen.nl/15apptenboer Op deze pagina plaatsen we ook regelmatig nieuwe foto's en informatie.



Blijf op de hoogte!

Volg het project online.

Wil je het project op de voet volgen en updates in je mailbox ontvangen?

Ga naar wierdenenborgen.nl/15apptenboer

Vragen en tips?

Heb je een vraag over dit plan? Wij horen het graag!

Je kunt contact opnemen met Cees Kuipers (projectleider) via ons algemene telefoonnummer (050) 402 3750 of woonpunt@wierdenenborgen.nl



C.Kuipers
Projectleider



Wierden en Borgen
woningstichting