Op Stee

Huurdersmagazine
Wierden en Borgen

#2 • december 2020

18 ‘Oud worden in een Bedumer pareltje’

4 Van zoektocht naar sleutel

8 Schadeherstel in Bedum

14 Veiligheid en corona

Welkom!

Blijven verbeteren

Begin 2020 beoordeelde een onafhankelijke commissie Wierden en Borgen op de prestaties van de afgelopen vier jaar. Dat deden ze onder andere door belanghebbenden, waaronder huurders, een cijfer te laten geven. We kregen een 6,6. Een kleine voldoende, en tóch zijn we er blij mee. Want we zien de laatste periode verbeteringen. Dat willen we doorzetten. Vooral door goed met onze huurders te communiceren. Ziet u iets dat beter kan? Spreek ons daar dan zeker op aan, daar leren we van!

Matthieu van Olffen

7

03 Moi
04 Vraag het Op Stee
06 Kortom
07 Koken voor weinig
08 Steevast
10 Melding aarbevingsschade
12 Op pad met
14 Veilig thuis
16 Blj ons in
18 In de steigers
20 Huurdersorganisaties
22 De Marne 40 jaar
24 #Doesgroen
26 Goed Bezig
27 Kleintje Op Stee, puzzel
28 Veur mekoar

Bij deze Op Stee ontvang je een meterkaststicker. Met deze sticker heb je alle belangrijke contactgegevens altijd bij de hand!

COLOFON
Op Stee is het huurdersmagazine van woningstichting Wierden en Borgen. Ons blad verschijnt twee keer per jaar en wordt verstuurd aan alle huurders. Op Stee wordt met zorg samengesteld. De redactie waardeert melding van eventuele onvolkomenheden, maar is hiervoor niet aansprakelijk. Artikelen zijn alleen in overleg met team Communicatie voor publicatie elders beschikbaar. Op Stee wordt samengesteld door het redactieteam: Janine Douma, Ruben Postma, Jack Hartog, Thijs Rietvoort, Albertina Nienhuis, Mirjam Bosker, Tita Huisman, Gerard Middel en eindredacteur Sanne Mulder, team Communicatie.

Redactieadres: Postbus 103, 9780 AC BEDUM
Tekst, ontwerp en vormgeving: Vonc Communicatie
Fotografie: Lyuda Stinissen
Druk: Van der Eems
Oplage: 6.900

Wierden en Borgen
woningstichting

8 'Herstel wordt grondig aangepakt'

Jannes en Hilly zien de boer weer maaien

Meer dan 40 jaar wonen Jannes en Hilly Scheeres aan de Badweg in Loppersum. Toen hun huis gesloopt werd, trokken ze in een wisselwoning. Sinds kort wonen ze weer op hun oude stek, in een gloednieuw huis. "We hebben nog nooit zo'n mooie woning gehad!"

Dat hun huis gesloopt moest worden, vonden Jannes en Hilly heel erg. "Maar toen het leeg was, zagen we wel dat het nodig was. De schimmel stond in de hoeken van de kamer." De familie Scheeres woonde langer dan gepland in de wisselwoning aan de Sjuxumerwerg. "De start van de bouw heeft lang geduurd in verband met de versterkingsoperatie en aardbevingsbestendig bouwen. Uiteindelijk hebben we drie jaar en negen maanden in de wisselwoning gewoond. Niet fijn, want het was een klein, vochtig huis en ik ben longpatiënt", vertelt Jannes.

Mooiste uitzicht

Met het nieuwe huis zijn ze erg blij. "De plek is precies hetzelfde", zegt Jannes "en we hebben het mooiste uitzicht van de straat. We kijken uit over de landerijen en maken de seizoenen mee. We zien de boer maaien en de herten lopen door het weiland. Het huis zelf is mooi, ruim en licht geworden. We hebben zonnepanelen, zijn van het gas af en er is vloerverwarming. Wij kunnen beneden slapen, maar boven is er ook genoeg ruimte zodat onze kinderen en kleinkinderen met gemak kunnen komen logeren."

Niks mis mee

"Zo'n nieuw huis, daar komt veel bij kijken, zegt Jannes. "Je moet best wat zelf doen. Ik heb samen met mijn zwager bijvoorbeeld een berging geplaatst en veel tijd in de tuin gestoken. Maar we wonen prettig bij Wierden en Borgen. Als er iets is, doen we een belletje en ze zijn er. Nee, daar is niks mis mee."

VAN ZOEKTOCHT NAAR SLEUTEL

Zo werkt woningtoewijzing

Op zoek naar een woning? Hoe werkt dat nu eigenlijk bij Wierden en Borgen? Van reageren, wachttijden en toewijzing tot oplevering... We leggen je graag uit hoe het werkt.

STAP 1

Inschrijven: waar wil je wonen?

Wierden en Borgen heeft woningen in de gemeente Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Westerkwartier. Om woningen in de gemeente Groningen te zoeken en erop te reageren, schrijf je je in bij woningnetgroningen.nl.

Voor je inschrijving betaal je inschrijfkosten en een bedrag voor de jaarlijkse verlenging van je inschrijving. Op WoningNet vind je de precieze bedragen.

STAP 2

Op zoek: welke **woning** heeft jouw **interesse?**

We plaatsen iedere week ons aanbod op WoningNet. Staat er een woning tussen voor jou? Dan kun je reageren via de reageerknop. Je kan op meerdere woningen tegelijk reageren.

STAP 3

Wachten en inschrijfduur

Hoe langer je staat ingeschreven, hoe groter de kans op toewijzing. Degene met de langste inschrijftijd heeft in principe als eerste recht op de woning. Soms gaat iemand met urgentie voor.

STAP 4

Toewijzen en **inkomen**

Naast de inschrijftijd is het inkomen bepalend voor de toewijzing. De wet bepaalt dat we onze woningen moeten verhuren aan mensen met een inkomen dat 'past' bij de huurprijs. Meer informatie hierover vind je op onze website.

Toewijzen en **woningtype**

In ons aanbod vind je grote gezinswoningen maar ook kleine appartementen. Daarnaast zijn er woningen voor senioren en jongeren. Zo kan je een woning zoeken die past bij jouw situatie.

STAP 5

Woning bekijken

Natuurlijk wil je de woning graag eerst bekijken voordat je hem aanneemt. Zit er nog een huurder in? Dan kun je zelf een afspraak maken voor een bezichtiging. Is de woning al leeg, dan maak je een afspraak met een van onze medewerkers.

STAP 6

Het papierwerk

Wil je de woning accepteren? Meld het ons zo snel mogelijk via de mail. Daarnaast vragen we je om binnen twee dagen deze formulieren in te leveren:

- Een inkomensverklaring
- Een uittreksel van het basisregister
- Een verhuurdersverklaring (als je uit een huurwoning vertrekt)
- Als het van toepassing is: toestemming van je bewindvoerder

STAP 7

Contract

Nadat wij de formulieren hebben beoordeeld, maken we een afspraak voor de oplevering. We spreken af bij de nieuwe woning, tekenen het huurcontract en je krijgt de sleutel!

STAP 8

Oplevering

De woning wordt leeg, schoon en zonder gebreken opgeleverd. Bij de sleuteloverdracht controleren we dat samen met jou. We vragen je waar nodig om een aantal zaken zelf te doen. Bijvoorbeeld gaten dichtmaken en schilderen. Neem je spullen over van de vorige huurder? Dan leggen jullie dat vast in een overnameformulier.

Tijdelijke verhuur lege panden

Wierden en Borgen heeft af en toe woningen leegstaan. Bijvoorbeeld woningen die gesloopt worden. Leegstandbeheerder Carex verhuurt deze panden voor ons aan tijdelijke bewoners. Op deze manier zorgen we ervoor dat straten levendig blijven. Bovendien kunnen we hiermee tijdelijk onderdak bieden aan mensen die daarmee geholpen zijn. Meer weten over tijdelijke (ver) huur? Kijk op carex.nl.

Eenmalige vergoeding voor huurders aardbevingsgebied

De afgelopen maanden hebben woningcorporaties nieuwe afspraken gemaakt met de overheid over vergoedingen voor inwoners van het aardbevingsgebied. Ook heeft de overheid nieuwe afspraken gemaakt over de versterking van woningen. Alle gemaakte afspraken over de versterking van woningen blijven gelden. De vergoedingen komen bovenop de bestaande vergoedingen. Op onze website zetten we de belangrijkste veranderingen voor onze huurders op een rij.

En de winnaar is...

Sanne uit Bedum is de winnaar van de klusbon. Wat ze ermee gaat doen? ‘We hebben nog een buitenlamp nodig voor het huis’. De oplossing van de puzzel in de vorige editie van Op Stee was Groningse lekkernijen.

Pompoensoep van Gea en Gerard

Gea en Gerard Middel uit Hoogkerk zijn een goed team in de keuken. Gerard doet het grove snijwerk en is proefkonijn, Gea is de chef. Hun lekkerste budgetrecept: pompoensoep.

Vroeger kookte oud-beveiligingsman Gerard vooral in huize Middel. Gea: “Als ik thuiskwam van kantoor, stond het eten klaar.” Sinds ook zij met pensioen is, zijn de rollen omgedraaid. “Koken is Gea’s grote passie”, zegt Gerard. “We bereiden het eten samen voor, maar Gea heeft de leiding.”

Biologisch eten is gezonder en ook lekkerder, ontdekten Gea en Gerard. Maar is dat niet duur? “Je moet opletten wat je koopt. Wij halen melk, eieren en vlees bij de boer. Voor groenten gaan we naar de groenteboer, de markt of de boerderijwinkel in Zuidbroek.” Gerard: “Wij hebben het stokje doorgegeven aan onze dochter, die doet nu precies hetzelfde met haar gezin!”

Gerard heeft de keuken flink verbouwd. “Ik heb een inductiekookplaat en op het aanrecht is ruimte voor al mijn machines”, zegt Gea. De keuken is dicht bij de televisie, want: “24Kitchen staat hier alle dagen op!”

Gea deelt graag haar recept voor pompoensoep.
“Lekker, makkelijk en voor iedereen geschikt!”

Deel jouw recept!
Ook een lekker recept voor weinig? Meld je dan aan via opstee@wierdenenborgen.nl. Wie weet sta jij mét je recept in de volgende editie van Op Stee!

KOKEN VOOR WEINIG

Ingrediënten

- 800 gram pompoen in blokjes
- 1 1/2 liter kippenbouillon of groentebouillon van bouillonblokjes
- 2 uien fijngesnipperd
- 2 teentjes knoflook
- 1/2 eetlepel kerriepoeder
- zout, peper en kaneel naar smaak
- 2 eetlepels olijfolie
- 150 ml kookroom

Bereidingswijze (5 minuten)

STAP 1: Bak de ui glazig in de olie in een soeppan.
STAP 2: Voeg de kerriepoeder toe en bak heel kort even mee.
STAP 3: Voeg de pompoenstukjes en de bouillon toe. Breng aan de kook.
STAP 4: Laat ongeveer 20 minuten zachtjes koken tot de pompoen zacht is.
STAP 5: Pureer de soep met een staafmixer tot een glad geheel.
STAP 6: Roer de kookroom erdoor en verwarm even mee.
STAP 7: Breng op smaak met zout en peper. Eventueel verdunnen met bouillon.

Ook lekker met:

- gebakken spekreepjes
- blauwe kaas, met eventueel een scheutje karnemelk om de scherpte eraf te halen
- 500 gram zoete aardappel erdoor

Alle scheuren weggewerkt

Aan de Almastraat in Bedum woont Marianne Pot. Bijna ongemerkt liep haar huis flinke aardbevingsschade op. “Ineens zag ik een scheur bij de vensterbank in de slaapkamer. Daarna ontdekte ik meer grote scheuren.” Inmiddels is de schade tot haar tevredenheid hersteld. “Het is heel netjes geworden!”

Als er aardbevingsschade is aan een woning, kan het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) die schade vergoeden. Dat geldt ook voor huurwoningen. Marcel Haverkamp, werkvoorbereider bij Wierden en Borgen, weet daar alles van. Voor Wierden en Borgen is hij projectleider voor het herstel bij aardbevingsschade. Hij vertelt: “Sinds het sluiten van het loket Centrum Veilig Wonen in maart 2017, was er een tijd lang geen loket voor het melden van schades aan huurwoningen. Heel vervelend, want daardoor was er ook geen geld om aan het herstel te werken.” Marcel schreef namens Wierden en Borgen mee aan een protocol, samen met vier andere corporaties en de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG). Het IMG (destijds TCMG) ondertekende deze afspraken in februari 2019. Met als resultaat dat woningcorporaties gemelde schades nu kunnen herstellen.

Schade melden

Het melden van schade gaat gemakkelijk, via de website of telefonisch. Marianne: “Ik ben niet zo’n klager, dus ik hing niet meteen aan de lijn. Op een dag kreeg ik een brief van Wierden en Borgen dat er aardbevingsschade was vastgesteld in de straat. De buren hadden er al achteraan gebeld.” De melding van haar buren kwam bij Marcel terecht, en via hem bij IMG. Marcel: “IMG schakelt dan een expertisebureau in. Inspecteurs van het bureau lopen de hele woning na, van boven naar beneden. Ook schades die bewoners zelf niet gezien hebben, komen daarbij aan het licht. Over hun bevindingen schrijven de experts een rapport. In 99% van de gevallen kent IMG vervolgens de aardbevingsschade toe.”

Inspecteur

Ook Marianne kreeg een inspecteur aan de deur. “Hij dacht dat hij zo klaar zou zijn omdat ik in een nieuwbouwhuis woon. Maar hij was twee uur bezig. Hij schrok zelf van wat hij aantrof”, zegt zij. Van de vastgestelde schade kreeg zij een bevestigingsbrief van Wierden en Borgen. Daarna was het een tijdje stil bij Marianne, totdat de aannemer zich meldde.

Ontzorgen

Voor het schadeherstel werkt Wierden en Borgen samen met drie gecontracteerde aannemers. Marcel: “Die ontzorgen ons en de huurder. De uitgekeerde schadebedragen gaan meteen naar de aannemer voor het schadeherstel. Daarvoor verwachten we dat zij een stapje harder lopen. Als er meubels aan de kant moeten, of spullen moeten even het huis uit, dan regelen ze dat. Is er meer nodig dan even wat meubels verplaatsen? Dan helpt onze woonconsulent om een passende oplossing te vinden.” Het herstel wordt grondig aangepakt. “Als er bijvoorbeeld één muur beschadigd is in de woonkamer, pakken we in de meeste gevallen álle muren mee.” Dit is ook afhankelijk van de gehele wandafwerking in de woonkamer.

Voorspoedig herstel

“Het herstel ging voorspoedig”, zegt Marianne, “binnen vier dagen was de aannemer klaar. Je hebt wel je hele huis op de kop, maar die mannen waren top! Ze hebben de scheuren dichtgemaakt en fleecebehang voor me geplakt in de woonkamer, superfijn. Ook hebben ze voor me geschilderd. Het ziet er echt netjes uit. Wel ben ik bang dat er weer nieuwe scheuren komen, misschien hadden ze het beter helemaal kunnen stuken.”

Overlastvergoeding

Huurders van wie de schade is toegekend, krijgen een vaste overlastvergoeding van 685 euro. Ook Marianne kreeg tot haar verrassing deze vergoeding. “Zoiets had ik niet verwacht. Dat bedrag staat nu op mijn spaarrekening!”

Aardbevingsschade in cijfers

Wierden en Borgen heeft tot het najaar 2020 circa 700 schademeldingen gekregen van bewoners. Het gaat om 10% van het woningbezit. Het gemiddelde schadebedrag ligt tussen de 10.000 en 12.000 euro. Zie het overzicht op de volgende pagina.

Schade melden: Hoe werkt dat?

STAP 1

Melding bij Wierden en Borgen
(050) 402 37 50
woonpunt@wierdenenborgen.nl

STAP 2

Wierden en Borgen meldt de schade. IMG komt langs en maakt rapport
Wierden en Borgen meldt de schade bij Instituut Mijnbouwschade Groningen. Een medewerker van IMG komt (na een paar maanden tot een half jaar) bij je langs om de schade te inventariseren. De medewerker maakt foto's en stelt naderhand een rapport op dat naar Wierden en Borgen wordt gestuurd.

STAP 3

IMG beoordeelt of het aardbevingsschade is
IMG beoordeelt aan de hand van het rapport of er sprake is van aardbevingsschade.

JA

De schade aan je huis komt door de aardbevingen.
Wierden en Borgen geeft aannemer opdracht om de schade te herstellen. Je hebt heeft recht op een overlastvergoeding.

STAP 4

Aannemer aan de slag
De aannemer neemt telefonisch contact op over het herstellen van de aardbevingsschade. Aan de hand van het rapport (dat bij Stap 2 is gemaakt) herstelt de aannemer de schade.

NEE

De schade aan je huis komt niet door de aardbevingen.
Wierden en Borgen neemt contact op over de schadeafhandeling. Je heb geen recht op overlastvergoeding.

STAP 5

Vergoeding kosten
Wierden en Borgen keert de overlastvergoeding uit nadat de schade is hersteld. Heb je nog meer kosten gemaakt (denk aan inkomstenderving) dan kun je een vergoeding aanvragen bij IMG via **www.schadedoormijnbouw.nl**.

Schademeldingen in Groningen

Adorp	8	Leens	14	Uithuizermeeden	56
Baflo	31	Loppersum	22	Ulrum	18
Bedum	121	Mensingeweer	5	Warfhuizen	1
Den Andel	3	Middelstum	15	Wehe den Hoorn	8
Eenrum	17	Oldenzijl	2	Westeremden	6
Ezinge	22	Onderdendam	9	Westernieland	2
Feerwerd	1	Pieterburen	1	Winsum	83
Garmerwolde	8	Roodeschool	16	Wirdum	16
Garnwerd	6	Sauwerd	4	Woltersum	2
Garrelsweer	9	Stedum	15	Zoutkamp	9
Garsthuizen	3	Ten Boer	46	Zuidwolde	5
Groningen/ Hoogkerk	125	Ten Post	9		
Kloosterburen	13	Thesinge	10		

OP PAD MET...

JOLANDA VAN DIJK

Een echte verbinder

Als Woonconsulent Projecten is Jolanda van Dijk een echte regelaar en verbinder. Samen met het projectteam leidt ze aardbevings- en onderhoudsprojecten voor de huurders in goede banen. Zulke projecten hebben veel impact op bewoners, weet ze. “Het gaat om hun ‘thuis’. Daarom nemen we de tijd om de huurders actief te betrekken bij plannen voor sloop of woningverbetering. Samen werken we stapje voor stapje toe naar een goed eindresultaat.”

Twaalf adressen in Leens hebben van Wierden en Borgen een onderhoudsvoorstel gekregen. Vanavond zijn er in een zaaltje in Leens per huizenblok gesprekken over dat voorstel. “Ik wil ik graag weten wat er bij de huurders leeft. Ze krijgen een vragenlijst mee waarop ze hun mening kunnen geven.” De insteek is ‘samen bouwen aan vertrouwen’. Jolanda: “Voor mij is zo’n avond geslaagd als de mensen zich gehoord voelen.”

Jolanda heeft in Ten Post een individueel gesprek met een echtpaar. “Hun huis valt in fase 2 van ons project Dorpsvernieuwing Ten Post. Vanwege de aardbevingen pakken we de huizen hier aan. Zoiets is ingrijpend. Daarom onderhouden we persoonlijk contact en is er een vast contactpersoon. Dit echtpaar is zojuist verhuisd naar een wisselwoning, maar ze zijn al een halve eeuw huurders in Ten Post. Dat is een bloemetje waard!

Voor vanavond had Jolanda met een collega een bewonersavond over het aanrdbevingsproject in Stedum georganiseerd. “Vanwege de aangescherpte coronamaatregelen besloten we om de avond te annuleren. De bewoners hebben daarover een brief gekregen. We gaan ze uitnodigen voor individuele keukentafelgesprekken via Teams. Of desgewenst live, coronaproof en met een spatscherm ertussen.”

Deze week voert Jolanda de persoonlijke gesprekken met huurders binnen het aardbevingsproject Stedum. “Ik wil graag van iedereen horen hoe het nieuws van de plannen viel. En hoe ziet de persoonlijke situatie eruit? We vinden het belangrijk om de mening en ideeën van de bewoners bij onze plannen te betrekken. Daarom vraag ik tijdens de gesprekken of huurders willen meedenken in een projectcommissie.”

Veiligheid in tijden van corona

Ook in coronatijd gaat er wel eens iets stuk in huis. De onderhoudsdienst van Wierden en Borgen staat ook nu paraat om reparaties uit te voeren. Daarbij staat veiligheid voorop. Voor de huurder én voor de vakmensen.

Als allround vakman gaat Tonnie Haaima langs woningen om kleine klusjes te doen. Zoals een wastafelkraan repareren, nieuwe sluitingen op een raam aanbrengen of een deur vervangen. “Mijn collega’s en ik zijn bijna van alle markten thuis”, zegt Tonnie.

Voorzichtig zijn

Het werk van Tonnie en zijn collega’s gaat gewoon door, ondanks corona. Maar voorzichtig zijn is belangrijk. “Wierden en Borgen zorgt voor beschermende materialen zodat we veilig kunnen werken. We hebben handschoenen, schoenhoesjes, gels, sprays en mondkapjes. We krijgen ook nog gele hesjes met ‘houd 1,5 meter afstand’. Dat is allemaal goed geregeld. En als we vragen hebben over onze veiligheid, overleggen we daar intern even over.

‘Die beslagen bril is wel lastig!’

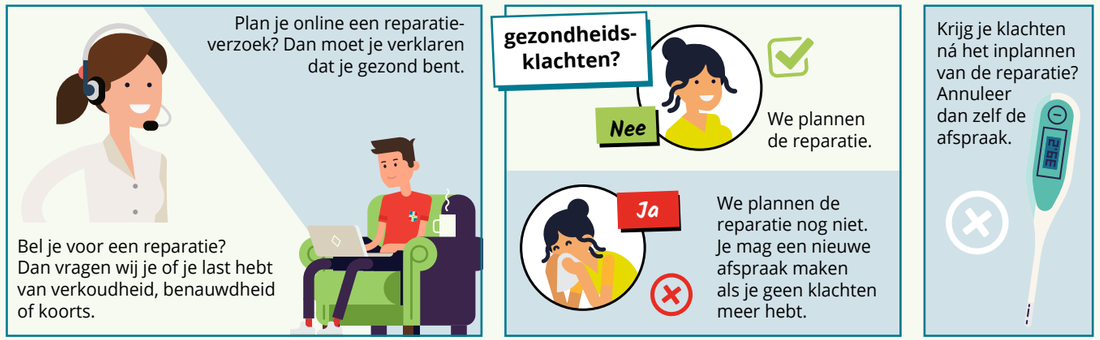
Het went wel, de coronamaatregelen, zegt Tonnie. “Maar werken met mondkapjes is lastig, dat geef ik eerlijk toe. Ik ben brildragend en mijn bril beslaat steeds. De elastiekjes achter mijn oren voelen ook niet prettig, want ik heb een gehoorapparaat. Vooral oudere mensen kunnen me niet zo goed verstaan met een mondkapje op. Sommigen komen dan juist wat dichterbij staan ...”

Reparaties gaan door

Als Tonnie aanbelt, doet hij meteen een paar stappen achteruit. “Ik vraag eerst of mensen ziek zijn, of verkouden. Is dat het geval, dan moeten zij een nieuwe afspraak maken. Ik geef natuurlijk ook geen hand meer als ik me voorstel. Dat begrijpen de meeste mensen wel.” Tonnies advies aan huurders: “Iets te repareren? Meld het gerust, ook in deze tijd. Kijk op de website van Wierden en Borgen voor de coronamaatregelen die gelden.”

Coronamaatregelen Wierden en Borgen

1. Inplannen van een reparatieverzoek



2. De dag van de reparatie

3. Bij je thuis

Walfriduslaan, Bedum

‘Ik wil hier zo lang mogelijk blijven wonen’

Mevrouw Martini (80) woont al bijna 60 jaar in de Walfriduslaan in Bedum. Ze bewoont er een huis van maar liefst een eeuw oud. Wierden en Borgen gaat in deze laan huurwoningen moderniseren. Mevrouw Martini is er blij mee dat ‘haar’ wijk zo behouden blijft.

Mevrouw Martini kwam in 1963 in de Walfriduslaan wonen, samen met haar man en oudste zoon. “Die was toen net een jaar oud”, herinnert ze zich. “Mijn man en ik waren twee jaar getrouwd.” Later breidde het jonge gezinnetje zich uit met nog drie kinderen. In die jaren besteedde meneer Martini heel wat uurtjes om de twee-onder-een-kapwoning te verfraaien. “In overleg met de verhuurder, hoor”, lacht mevrouw Martini. “Mijn man was timmerman en erg handig. Hij vergrootte de woonkamer en maakte boven twee mooie slaapkamers. Ook de keuken breidde hij uit.”

Alles bij de hand

Intussen is mevrouw Martini alweer een aantal jaren weduwe. Haar man overleed acht jaar geleden. “We waren 51 jaar getrouwd”, blikt ze terug. “Ik ben er nu aan gewend dat ik alleen ben. Ik voel me goed en heb fijne bezigheden, zoals lezen en naar klassieke muziek luisteren.” Het huis past haar nog steeds als een jas. “Ik heb hier alles bij de hand. Nog steeds heb ik veel plezier van de ruimte die mijn man toen heeft gecreëerd.”

Gewoon goed

Mevrouw Martini woont erg graag in haar straatje. “Het is hier mooi rustig. Vanaf de bank heb ik fijn uitzicht op ons pleintje. Ik zou niet graag in de stad wonen, dat lijkt me vreselijk.” Hoewel er vroeger wel wat meer contact was tussen de buren onderling, is mevrouw Martini best tevreden met de sfeer in de straat. “Ik ken veel mensen hier. Het is gewoon goed. Als er wat is, dan zijn ze er. Ik hoef maar te bellen.”

‘Het huis past me als een jas’

Dat Wierden en Borgen huizen in de straat moderniseert, vindt mevrouw Martini waardevol. Zo blijft de wijk waar haar hele geschiedenis ligt, behouden. “De huizen worden mooi opgeknapt en dat is een goede zaak. Dat mijn woning niet gerenoveerd wordt, is prima. Ze mogen er niet aankomen! Het is goed zo en ik ben eraan gewend. De schilders zeiden laatst: jij hebt het mooiste huis van de straat. Leuk toch? Zo lang ik nog gezond ben, blijf ik het liefste hier wonen.”

Bedumer pareltjes

De woningen aan de Walfriduslaan werden in 1915 ontworpen door architect K. Siekman. In 1918 kregen landarbeiders recht op een stukje land om gewassen te verbouwen. Dat verklaart de vrij grote kavels en de ‘groene opzet’ van de wijk. Tussen 1915 en 1920 verrezen de arbeidershuizen aan de Walfriduslaan, als eerste woningen die in opdracht van ‘Bouwvereniging te Bedum’ werden gebouwd. Daarom noemen we deze woningen vaak de ‘pareltjes’ van onze woningstichting. Ze worden de komende jaren allemaal grondig gerenoveerd. Zo kunnen ze weer een hele tijd mee!

Woon jij ook op een leuke plek? Heeft jouw straat, buurt of dorp een feest? Staan je buren altijd voor je klaar? Meld je dan aan via opstee@wierdenenborgen.nl. Wie weet vertel je jouw verhaal in de volgende editie van Op Stee!

Wehe den Hoorn
P.A. Rochefortstraat:
Nieuwbouw 3 woningen.
Start bouw eerste helft 2021

Leens
Beatrixstraat:
Nieuwbouw
12 woningen.
Opgeleverd.

Baflo
Wilhelminalaan:
Nieuwbouw 8 woningen.
Start bouw eerste helft 2021.

Middelstum
Coendersweg:
Nieuwbouw 6 woningen.
Start bouw eerste helft
2021.

Loppersum
Pomonaweg en Badweg:
Sloop 21 woningen en
nieuwbouw 19 woningen.
Start sloop eerste
kwartaal 2021.

Ten Post
Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat, oneven: Sloop- en nieuwbouw. Start bouw eerste helft 2021.

Ten Boer
Standwerker: Nieuwbouw 10 woningen. Start bouw eerste helft 2021.

Woltersum
Dobbestraat: Nieuwbouw 4 woningen. Start bouw eerste helft 2021.

Bedum
- **Kwekerij:** Nieuwbouw 18 woningen. In uitvoering.
- **Zeeheldenbuurt, Professorenbuurt, Borgenbuurt:** Woningverbetering 84 woningen. Start werkzaamheden eerste kwartaal 2021.

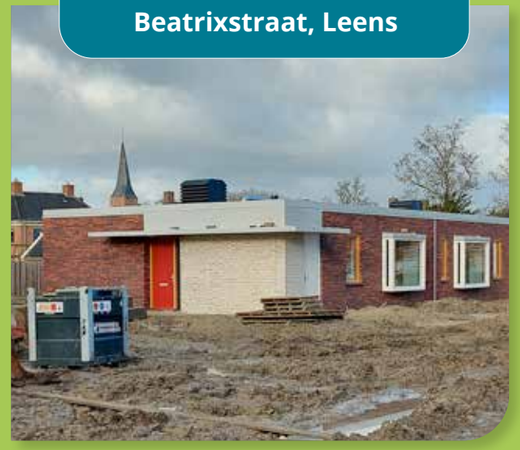
Hoogkerk
- **Jordenstraat:** Renovatie 29 woningen. In voorbereiding. Start werkzaamheden tweede kwartaal 2021.
- **Molukse Wijk:** Renovatie en verduurzaming 49 woningen. In uitvoering.
- **Industriestraat, Prinses Margrietstraat en Irenestraat:** Renovatie en verduurzaming 42 woningen. In uitvoering.

Groningen
- **Speenkruidstraat:** Renovatie en verduurzaming 40 woningen. In voorbereiding. Start werkzaamheden tweede kwartaal 2021.
- **Orchideestraat:** Renovatie en verduurzaming 180 woningen. In voorbereiding. Start werkzaamheden derde kwartaal 2021.

Kwekerij, Bedum

Kwekerij, Bedum

Beatrixstraat, Leens



Pomonaweg en Badweg, Loppersum

Standwerker, Ten Boer

Speenkruidstraat, Groningen

Kees Wierenga **zwaait af**

Het is mooi geweest, vindt Kees Wierenga. Na 17 jaar neemt hij afscheid als wijkvertegenwoordiger van het huurdersplatform Bedum - Ten Boer. In die tijd stond hij huurders met raad en daad bij. Dat was voor hem geen grote opgave: “Ik deed het graag.”

Van 2003 tot 2020 was Kees betrokken bij de huurdersorganisatie. Eerst bij bouwvereniging Ten Boer, later bij huurdersplatform Bedum - Ten Boer van Wierden en Borgen. “Ik was al met pensioen, ik wilde me daar wel voor inzetten”, zegt Kees.

Veel werk was het wel, zegt hij. “Maar de laatste twee jaar was ik aan het afbouwen. Dat mag ook wel, ik ben 85! Dan krijg je wat mankementen en nu hebben we ook nog die coronatoestand.” Ondanks zijn hoge leeftijd deed Kees het werk met plezier. “Als huurdersorganisatie ondersteun je de huurders bij vragen en problemen. Ook praat je mee over bijvoorbeeld het huurbeleid en de huurverhoging. Of over de problematiek rondom het versterken van woningen. Er komt veel overleg bij kijken.”
In de loop van de jaren heeft Kees menig huurder aan de deur gehad. “Je komt met veel mensen in aanraking. Huurders kloppen echt niet aan als hun kraan lekt, maar bijvoorbeeld wel als sprake is van nalatig onderhoud. Of als ergens een hek moet komen zodat kleine kinderen niet in de sloot vallen. Als je iets voor elkaar krijgt voor huurders, is dat mooi.”

Kees gaat nu beslist niet achter de geraniums zitten. Toch zal hij de gezelligheid missen van de huurdersorganisatie. “Iedereen bedankt voor de goede samenwerking en veel succes gewenst!”, besluit hij.

Even voorstellen...

Ina Koenderink

Sinds begin dit jaar ben ik wijkvertegenwoordiger voor Ten Post en woon ik de vergaderingen bij van huurdersplatform Bedum-Ten Boer. Door mijn deelname aan de projectcommissie voor sloop en nieuwbouw van mijn woning, kwam ik in contact met Ida en Albertina. Zij zitten in het dagelijks bestuur van het huurdersplatform. En zo rol je dan als wijkvertegenwoordiger in het huurdersplatform. Helaas heb ik nog maar een vergadering meegemaakt in verband met corona. Ik werk met veel plezier in de ouderenzorg.
In mijn vrije tijd volleybal ik en speel ik ook wedstrijden. Is er dan nog tijd over, dan knutsel en wandel ik graag.

Contact

HUURDERSVERENIGING DE MARNE - DE TERPEN
- Wilhelminalaan 36, 9953 RP Baflo.
- 0595 422346.
- kantoor@marneterpen.nl.
- www.demarnedeterpen.nl.

HUURDERSPLATFORM BEDUM - TEN BOER
- Industrieweg 37, 9781 AC Bedum
- hpbedumtenboer@outlook.com.
- www.huurdersplatformbedum-tenboer.nl.

HUURDERSVERENIGING DE HUURDER
- Prinses Christinastraat 3, 9982 GR Uithuizermeeden.
- 06 42 25 96 30.
- dehuurder@gmail.com.
- www.dehuurder-info.nl.

HUURDERSVERENIGING HOOGKERK
- Johan Dijkstralaan 7, 9744 DA Groningen.
- huurdersver.hoogkerk@gmail.com.
- www.hvhoogkerknoorddijk.nl.

Een fusie na 25 jaar De Huurder

Het 25-jarig jubileum van onze huurdersvereniging is een prachtige mijlpaal! Samen het glas daarop heffen lukt door de coronamaatregelen helaas niet. Terugkijkend op deze 25 jaar zien we dat de vereniging altijd in beweging is geweest. De Huurder is op 14 september 1995 opgericht in Middelstum. In 1998 werden de leden van ‘Huurdersorganisatie Eemsmond’ toegevoegd aan onze vereniging. En in 2014 gingen leden die in een woning van ‘Woongroep Marenland’ woonden over naar huurdersvereniging ‘De Maren’ in Appingedam. Ook nu staan we voor een nieuw tijdperk: vanwege de fusie met het Huurdersplatform is dit het laatste jaar van De Huurder. We willen iedereen bedanken voor het vertrouwen van de afgelopen jaren en hopen onder de nieuwe naam nog jarenlang de huurders te vertegenwoordigen.

We gaan samen met HP Bedum - Ten Boer verder onder een nieuwe stichting: HEG. Dit staat voor de drie gemeenten het Hogeland, Eemsdelta en Groningen. In de afgelopen periode werkten we al veel samen qua beleid en andere huurderszaken en we zien deze stap noodzakelijk om jullie als huurders goed te kunnen blijven vertegenwoordigen.

We willen iedereen bedanken voor het vertrouwen van de afgelopen jaren en hopen, dan wel onder een andere naam, nog jarenlang de huurders vanaf deze plek te vertegenwoordigen.

40 JAAR DE MARNE-DE TERPEN

Op de bres voor huurders

Al 40 jaar komt huurdersvereniging De Marne - De Terpen op voor de belangen van huurders. In die tijd groeide het ledenaantal van de vereniging van 20 naar 1460. Secretaris Harma Wieringa vertelt over vroeger en nu.

Huurdersvereniging De Terpen werd opgericht in 1980 in Baflo, als eerste huurdersvereniging in het noorden van het land. “Veel huizen waren in die tijd nog van de gemeenten, die waren verantwoordelijk voor het onderhoud. Maar dat ging niet altijd goed. Uit onvrede ontstond De Terpen”, vertelt Harma. “In 1995 was er een fusie met huurdersvereniging De Marne. Sinds die tijd is het De Marne-De Terpen. Wij beslaan een heel grote regio in het noorden.”

Fietsend langs de dorpjes

Harma begon bij De Marne - De Terpen in 2000. Eerst alleen voor kantoorwerkzaamheden (“Dat kon ik goed combineren met onze kleine kinderen”), later werd zij secretaris. Met haar komst werden de administratieve zaken in de vereniging professioneler aangepakt. “In de beginjaren fietsten een paar van onze bestuursleden persoonlijk alle dorpjes langs om de contributie op te halen. De toenmalige bestuursleden waren de steunpilaren van de vereniging. Zij waren gedreven en hadden veel kennis.”

Huurders ondersteunen

Wat heeft De Marne - De Terpen al die jaren betekend voor huurders? Harma: “In het begin was er achterstallig onderhoud. De vereniging ondersteunde huurders bij de gang naar huurcommissies en zelfs de kantonrechter. De laatste jaren houden we ons steeds meer met beleidsmatige zaken bezig. Zoals advies geven over huurbeleid, verduurzaming, sloop, nieuwbouw, leefbaarheid en andere huurderszaken.”

Uitvalsbasis

Vroeger werkte huurdersvereniging De Marne - De Terpen vanuit huis. Met alle spullen ging dat niet meer. Sinds 1998 is een woning van Wierden en Borgen de uitvalsbasis. Daar kloppen huurders aan met heel verschillende vragen. “Wij overleggen, bemiddelen en behartigen hun belangen. Met de komst van de woonconsulenten gaat dat nóg beter”, zegt Harma. “We hebben een goed contact met hen, dat werkt heel prettig.”

Jeanne

Hoe het begon

We schrijven 1980 en de huurders van Baflo krijgen een schrijven van hun verhuurders, dat hun woningen aan renovatie toe zijn. Er is een jonge architect, net van de HTS, en die zal wel even vertellen hoe het moet. Alle mensen de woningen uit en muren uitbreken, toilletpotten vervangen, deuren eruit en nieuwe plaatsen, alle keukens nieuw of oud allemaal eruit. Natuurlijk met een behoorlijke huurverhoging. Dat niet alle huurders daar prijs op stellen mag duidelijk zijn. Het systeem van “verdeel en heers” wordt ook hier toegepast. De verhuurder verdeelt de huurders in drie groepen en wil met hen aparte overeenkomsten sluiten. Maar... dat gebeurde niet. De drie groepen huurders gingen met elkaar aan tafel zitten en zochten hulp bij mensen, die verstand hadden van renovatie en rechten van een huurder, want dat huurders ook rechten hadden was voor ons helemaal nieuw. Begin september besloten een aantal mensen een huurdersvereniging op te richten, als er minstens 20 mensen waren, die lid wilden worden. Op 18 september, een dag voor de oprichting waren er 52 leden. Op de oprichtingsvergadering waren er al 64 leden en op 31 december 1980 waren het er 101.

De goede oude tijd!!!

Dat de oude tijd niet altijd goed was zal blijken uit onderstaand verhaal. Als meisje van 14 jaar moest je in ons Groningerland meehelpen de kost te verdienen. Vader werkte op het land bij de boer en je kunt ervan overtuigd zijn, dat het hard werken was voor weinig geld. Om het gezin te kunnen

toen zij 14 jaar werd als “meid” gaan werken bij de vrouw van de boer. Boenen, vegen, ramen zemen, afwassen en een broodje kreeg je in de keuken, want je mocht natuurlijk niet in de kamer komen, alleen om er te werken. Op een avond hadden mevrouw en de boer vrienden op bezoek, die bleven eten. Ons meisje moest wachten tot ze de afwas kon doen, maar dat duurde zo lang... zes uur, half zeven, zeven uur... Toen trok zij de stoute schoenen aan en ging naar de kamer. Met een bescheiden klopje op de deur opende zij die voorzichtig en vroeg beleefd of zij naar huis mocht. Ze rammelde van de honger en was blij dat “mevrouw” haar toestemming gaf om naar huis te gaan. Maar toen... de volgende morgen kwam mevrouw woedend op haar af, wat ze in haar hoofd haalde om zo maar in de kamer te komen en voor de afwas naar huis te willen gaan. Ik wil je nooit meer zien.

Helemaal ontdaan, maar ook woedend geworden zei ons meisje tot haar mevrouw: U zult mij er nooit meer zien. Hier is Uw schortje en ga zelf maar aan het werk. Toen ze thuiskwam had je de poppen aan het dansen. Moeder boos, want nu was er weer minder inkomen. Vader boos, want de boer had al bij hem geklaagd over de brutale meid. Ons meisje had er minder moeite mee.

Direct na de oorlog kwam de kleding industrie in de stad Groningen tot bloei en daar hadden ze veel meisjes nodig op de ateliers. Ons meisje had werk en ze verdiende ook nog meer en ze was elke avond op tijd thuis voor het eten.

Heeft u wat te schrijven, of zijn er problemen op woongebied? Heeft u 'n leuk verhaal van vroeger schrijf dan: Aan de redactie van de NOODSPRONG t.a.v. “Jeanne”. Tineke Kuut, Irislaan 10, 9951 GC Winsum, telefoon 0595 - 44 26 30.

Van De Noodsprong naar Op Stee

De Marne - De Terpen begon in 1996 met verenigingsblad *De Noodsprong*. “Drie mensen uit ons bestuur maakten dat blad samen. Prachtige illustraties stonden erin. De corporatie wilde ook graag communiceren met huurders. Het werd toen een gezamenlijk blad voor huurders en verhuurder. Na de fusie van De Wierden en De Borgen werd het blad omgedoopt in Op Stee.”

Van braderieën naar bijdrage subsidie

Huurdersverenigingen krijgen, naast contributie, financiële ondersteuning van corporaties. In de begintijd van De Marne-De Terpen kwam het aan op eigen initiatief om de fondsen aan te vullen; een vergoeding van corporaties kregen verenigingen nog niet. Zo stonden bestuursleden op braderieën, markten en beurzen om kleine attenties te verkopen. Die maakten ze vaak zelf. Met het geld volgden ze bijvoorbeeld cursussen om hun kennis uit te breiden en hun werk voor de vereniging goed te kunnen doen.

Duurzaam leven, werken én wonen

Met de gevolgen van klimaatverandering krijgt iedereen op aarde te maken. Duurzamer leven en werken is nodig om het tij te keren. Ook Wierden en Borgen zet zich in voor duurzaamheid. De duurzaamheidsvisie helpt daarbij. Beleidsadviseur Hans Scheer vertelt erover.

Waarom heeft Wierden en Borgen een duurzaamheidsvisie?
"Wij willen een bijdrage leveren aan de Nederlandse klimaatdoelen. Hoe precies, daar hebben we over nagedacht. Het resultaat is de duurzaamheidsvisie. Als je het over duurzaamheid hebt, gaat het vaak meteen over maatregelen. Over zonnepanelen en isolatie, bijvoorbeeld. Maar de duurzaamheidsvisie is breder: het is de kapstok voor maatregelen waarmee we aan de slag gaan."

Wat houdt de visie in?
"Wij willen veilige, goede, energiezuinige én betaalbare woningen ontwikkelen, verhuren en onderhouden. Zo maken we de overstap naar duurzame en hernieuwbare materialen. Duurzaamheid gaat daarnaast ook over hoe we onze organisatie duurzamer maken. Door minder in de auto te stappen, bijvoorbeeld."

Hoe gaat Wierden en Borgen die verduurzaming aanpakken?
"Betaalbaarheid is belangrijk. Vaak stijgt de huur als gevolg van verbeteringen, maar dan gaat aan de andere kant de energierekening omlaag. Daardoor stijgen de totale kosten in principe niet voor onze huurders. Verder moet verduurzaming bijdragen aan het woongenot en niet ten koste gaan van het gebruiksgemak. Het moet vooral fijn wonen blijven. En alles wat we doen, doen we stapje voor stapje."

Hoe kunnen huurders zelf bijdragen aan duurzaam wonen?
"Met heel eenvoudige dingen. Ga bewust om met energie. Kies bijvoorbeeld voor energiezuinige apparaten als dat kan, en voor een groene, natuurvriendelijke tuin. Of vervang je lampen door LED-lampen. Iedereen kan een bijdrage leveren. We zetten ook een duurzaamheidsadviseur in om het onderwerp extra onder de aandacht te brengen bij onze huurders. Als duurzaamheid in het hart van mensen komt, kunnen we samen de wereld goed en gezond doorgeven aan toekomstige generaties."

Groene energie van Bedumer daken

De leden van coöperatie Duurzaam Bedum wekken hun eigen zonne-energie op, om Bedum een beetje duurzamer te maken. Betrokken ondernemers stellen hun daken hiervoor kosteloos ter beschikking. Anton en Jannie Senneker zijn lid van Duurzaam Bedum. "We sparen het milieu en besparen geld."

Na een informatieavond van Duurzaam Bedum was het voor Anton en Jannie, beiden gepensioneerd, meteen duidelijk: Dit gaan we doen! "We hebben ons direct aangemeld bij de mensen die dit organiseren. Nu krijgen we lokale energie, van de zon die in Bedum schijnt", zegt Anton. Dat is duurzaam, en ook voordelig, legt hij uit: "Je huurt de panelen die je nodig hebt voor je elektriciteit. Je hoeft geen investering te doen, en je betaalt geen energiebelasting meer. Alleen dat laatste scheelt ons ettelijke euro's in de maand."

Klimaat is belangrijkste reden

De financiële meevaller is de moeite waard, vindt Anton. "Op het dak van een huurwoning van Wierden en Borgen mag je niet zomaar zonnepanelen leggen. Dat begrijp ik ook wel. Door Duurzaam Bedum kunnen wij toch profiteren van zonne-energie en zijn wij goedkoper uit." Jannie: "Maar voor ons is het milieu de belangrijkste reden om mee te doen met Duurzaam Bedum. We willen meehelpen om het klimaat zo min mogelijk te belasten. Dat we dat op deze manier kunnen regelen, is heel fijn."

Goed gevoel

De familie Senneker heeft nog wel een gasaansluiting voor de warmte. Anton: "Maar we proberen zoveel mogelijk met elektriciteit te doen. Als het kan, willen we nog een elektrische boiler in de keuken plaatsen." Jannie: "Wij doen ons best om milieubewust te leven. Het geeft ons een goed gevoel om ook deel te nemen aan Duurzaam Bedum. Waarom zou je het niet doen?"

Goed voorbereid de winter in

De winter staat voor de deur. Buiten is het vroeg donker, maar binnen brandt de kachel en zijn de lichtjes aan. Een gezellige tijd! Winter betekent ook kou, gladheid en vorst. Bereid je daar goed op voor met deze tips.

Val niet, strooi zout!
Door sneeuw of bevriezing van een natte ondergrond kan het 's winters snel glad worden. Niet alleen op straat, ook op de stoep, op je tuinpad of balkon. Vallen is niet zonder risico. Zorg er daarom voor dat je altijd strooizout in huis hebt. Te koop bij bijvoorbeeld doe-het-zelf-winkels, maar in veel gemeentes ook gratis op te halen. Strooi zout en maak korte metten met gladheid. Wel zo veilig, voor jezelf en voor je buren.

Maak je tuin of balkon winterklaar
De winter is de hersteltijd voor de natuur. Veel dieren gaan in winterslaap. Bloemen, planten en bomen doen weer kracht op voor een nieuw bloeiseizoen. Je helpt bomen en struiken door loshangende takken te snoeien. Verwijder ook de uitgebloeide bloemen.

Kunnen jouw bloempotten niet goed tegen vorst? Zet ze voor de zekerheid binnen. Denk ook om je buitenkraan. Laat hem leeglopen en sluit hem af om bevriezing tegen te gaan.

Warm kacheltje
Heb je het idee dat je je woning niet lekker warm krijgt? Je cv-ketel ontluchten kan enorm helpen. Door het ontluchten kan het water weer ongehinderd door de buizen stromen en warmte afgeven. Regelmatig ontluchten vermindert ook de kans op storingen.

Wist je dat...

...vogels in de winter wel wat extra voer kunnen gebruiken? Ze hoeven dan minder energie te stoppen in zelf voedsel zoeken. Help ze bijvoorbeeld door een touwtje met pinda's op te hangen in je tuin.

Kerstboom van papier

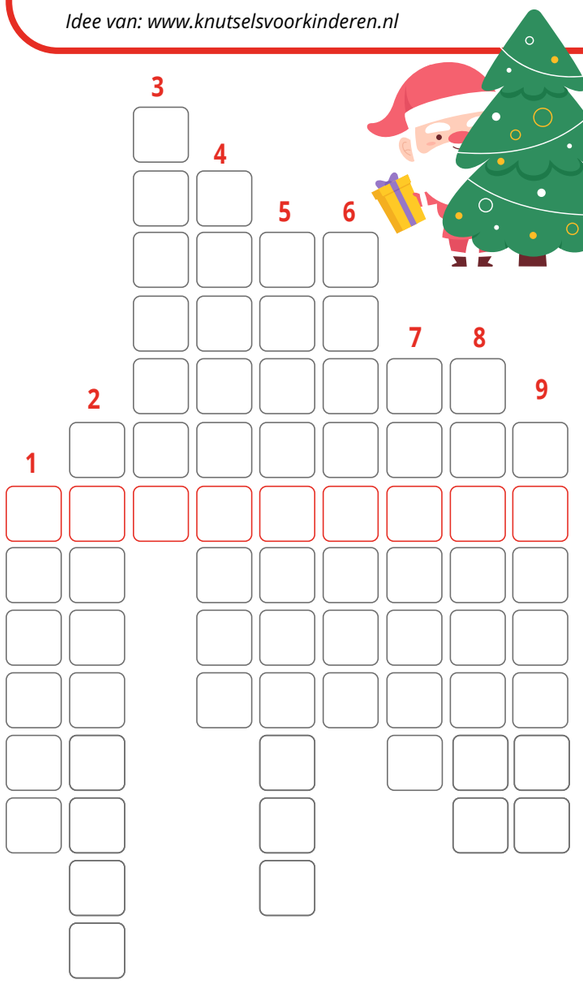
Wat heb je nodig?
Een A4 blaadje in het groen of wit, een wc rol, bruine verf, kwast, schaar en lijm.

Aan de slag!

STAP 1 Leg het A4 met de lange zijde naar je toe en vouw een strook van ongeveer 1,5 cm.
STAP 2 Keer het papier om van links naar rechts.
STAP 3 Vouw het papier nog eens om op de plek van de eerste strook.
STAP 4 Herhaal dit tot het hele papier gevouwen is.
STAP 5 Leg het gevouwen papier in de lengte neer en vouw de linker- en rechterzijde naar elkaar toe. Lijm in het midden vast.
STAP 6 Knip de wc-rol doormidden en verf hem bruin.
STAP 7 Maak twee knipjes in de rol, recht tegenover elkaar.
STAP 8 Schuif nu voorzichtig het papier in de gemaakte knipjes in de wc-rol.
STAP 9 Versier de boom met wat uitgeknipte sterretjes of rondjes en je kerstboom is klaar!

Idee van: www.knutselsvoorkinderen.nl

PUZZEL



1. Het bakje waarin Jezus lag in de stal.
2. Oh... Oh... Wat zijn je takken wonderschoon.
3. De kerstman heeft een dier genaamd Rudolf, maar wat voor dier is dit?
4. Het voertuig waarmee cadeautjes vanuit de lucht worden bezorgd.
5. Versiering voor de kerstboom.
6. Een stevig mannetje, gekleed in het rood met witte randen.
7. De plek die vol was toen Jozef en de hoogzwangere Maria aanklopten.
8. Een verwarmd alcoholisch drankje dat vlak voor kerstmis wordt gedronken.
9. Wat namen de drie wijzen mee?

Stuur je oplossing in!
Win een klusbon van 50 euro. Stuur je oplossing vóór maandag 1 februari naar opstee@wierdenenborgen.nl. Alleen de winnaar krijgt bericht over de uitslag.

Sfeervol terras in Hoogkerk

De Gabrielflat in Hoogkerk krijgt een nieuw terras met palmbomen, lantaarns en bloembakken. Dat is mogelijk dankzij financiële steun van Kringloopplus Groningen, Wierden en Borgen en donateurs. En dankzij enthousiaste bewoners die zelf de handen uit de mouwen steken.

Bert Bakker en Ritske van der Veen zitten in de bewonerscommissie van de Gabrielflat. Daar wonen zij zelfstandig, maar de mogelijkheid om zorg te krijgen is aanwezig. De bewoners van de Gabrielflat zitten graag samen buiten. Vrijwilligers zorgen dan voor de bediening op het terras. “Heel gezellig”, zeggen Bert en Ritske.

Opknapbeurt

Maar het terras kon wel een opknapbeurt gebruiken. “Kringloopplus Groningen stelt jaarlijks geld beschikbaar om eenzame ouderen wat meer plezier in het leven te geven. Wij hebben ons idee daarvoor aangemeld en we zijn uitgekozen”, legt Bert uit. Ritske: “Eigenlijk wilden we een korenwedstrijd organiseren, maar toen kwam corona. Het opknappen van ons terras is een prachtig alternatief.”

Leefbaarheidsbudget

Als je aan de slag gaat, heb je al gauw geld tekort, merkten Bert en Ritske. “Wij hebben meer plannen dan geld. Daarom klopten wij ook aan bij Wierden en Borgen. Zij steunen ons uit het Leefbaarheidsbudget. We hebben ze opgebeld en binnen twee weken kregen we een positief bericht.” Daarnaast dragen donateurs uit het bedrijfsleven bij. “Daarvoor gaan wij samen op pad. We zijn niet ontevreden over de bijdragen!”

‘Samen krijgen we het voor elkaar’

Met elkaar

Met een klein groepje zorgen Bert en Ritske ervoor dat het nieuwe terras er komt. “We doen het met elkaar en voor elkaar. Pieter van Delden, de chef-kok van ons restaurant, is de grote gangmaker. En ook onze huismeester Ronald helpt mee.” Wat vinden de bewoners ervan? Lachend: “Dat zijn echte Groningers. Die willen eerst ‘kieken wat ’t wordt!’”

Heb je een goed idee om de leefbaarheid in jouw buurt te verbeteren? Dien dan via onze site een aanvraag in voor het leefbaarheidsbudget.

Informatie Wierden en Borgen

De Vlijt 30, Bedum.

Postbus 103, 9780 AC Bedum.

woonpunt@wierdenenborgen.nl.

www.wierdenenborgen.nl.

(050) 402 3750. Maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur.

Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema **(050) 579 1468**.

Rioolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden **(050) 313 8822**.

Geiser en centrale verwarming: Feenstra **(088) 845 5000**.

Calamiteiten buiten openingstijden: Boekema **(050) 579 1468**.

Wierden en Borgen
woningstichting