

Woonupdate Loppersum



januari 2024

Dit is alweer Woonupdate nummer tien, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij je zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de projecten in het dorp. Op www.wierdenenborgen.nl/loppersum vind je altijd het laatste nieuws.



Interview

Goede burenen!

Freya en Janny waren jarenlang burenen aan de Fruitlaan in Loppersum. Toen Wierden en Borgen aankondigden om te gaan slopen brak er een onzekere tijd voor ze aan.

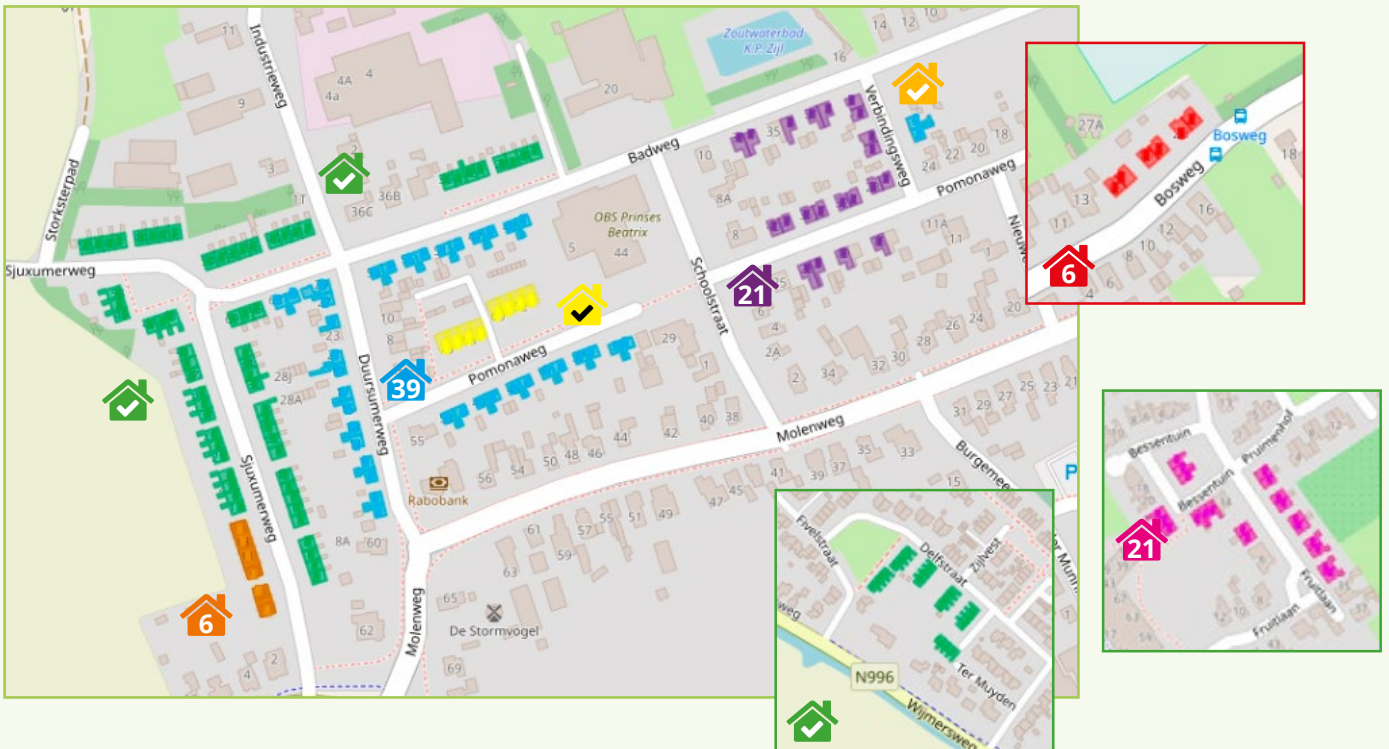
In eerste instantie had Wierden en Borgen een wisselwoning aangeboden van het NCG buiten het dorp. Dit was voor de dames geen optie omdat ze erg gehecht zijn aan Loppersum en hier hun sociale contacten hebben. Wierden en Borgen heeft daarom in overleg met het NCG aan meerdere huurders hun eigen woningen aan kunnen aanbieden voor de tijdelijke huisvesting. Freya en Janny zijn nu burenen van elkaar aan de Pomonahof, Hier zijn ze erg blij mee, want ze hebben veel aan elkaar. Ze waren dan ook erg blij en opgelucht dat Wierden en Borgen dit voor hun geregeld heeft. Ze voelen zich daardoor gehoord.

De verhuizing was erg stressvol. Ze moesten snel weg uit hun woning aan de Fruitlaan, omdat de nuts werd afgesloten. Gelukkig hebben de verhuizers van Snel en Wel de dames goed geholpen en zijn alle spullen goed overgekomen.

Het contact met Wierden en Borgen loopt goed. Ze voelen zich serieus genomen en als er wat is weten ze de projectconsulenten goed te vinden. De dames kijken er wel naar uit om straks weer terug te kunnen verhuizen naar hun nieuwe levensloopbestendige woning. Ze hebben zin om weer in hun tuin bezig te gaan, want dit wordt toch wel echt gemist in de wisselwoning.

Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum is Wierden en Borgen met een groot aantal projecten bezig. Stap voor stap werken we in nauw overleg met bewoners de plannen uit. In onderstaand overzicht lees je de stand van zaken:



Badweg: nieuwbouw levensloopbestendige woningen

Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg: sloop/nieuwbouw

Fase 2a

- Alle woningen zijn opgeleverd

Fase 2b: Duursumerweg

- Alle woningen zijn opgeleverd

Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg: sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismaking met bewoners
- bewonersavond
- plan voor de buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek (maart 2020)
- concept plan bespreken (april 2021)
- plan definitief maken (zomer 2021)
- start sloop (onder voorbehoud zomer 2022)
- start bouw (na bouwvak 2023)
- oplevering

Sjuxumerweg: Sloop/nieuwbouw

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren
- start sloop (begin 2024)

Pomonaweg: versterken

- versterkt en verduurzaamd

Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode

- opname van de woningen
- doorrekenen door de NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

Delfstraat en Fivelstraat

- versterkt en verduurzaamd

Sjuxumerweg en Badweg

- versterkt en verduurzaamd

Bessentuin en Fruitlaan: sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor de buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect (maart 2020)
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw (na bouwvak 2023)
- oplevering

16

Appartementen aan Pomonaweg zijn versterkt, aardbevings-schade is hersteld, onderhoud is gepleegd en er is verduurzaamd.

Van april tot september 2023 is Friso bouwgroep bezig geweest in het appartementencomplex aan de Pomonaweg. De bewoners hebben in een tijdelijke huisvesting gezeten van Wierden en Borgen of NCG. Inmiddels zijn alle bewoners terugverhuisd naar hun versterkte, verduurzaamde en gerenoveerde woning. Bij iedereen is de keuken en badkamer vernieuwd. Alle woningen zijn aan de binnenkant voorzien van een frisse lik verf op wanden en plafonds. En op de woningen zijn zonnepanelen geplaatst. Ook zijn de deuren van de bergingen vervangen. De woningen die leeg stonden zijn inmiddels weer verhuurd. Wij wensen alle bewoners weer veel woonplezier!



6

Woningen aan de Sjuxumerweg 5 - 15 worden begin 2024 gesloopt

De afgelopen periode hebben wij vier woningen aan de Sjuxumerweg ingezet voor tijdelijke huisvesting. Ook had Wierden en Borgen haar contactwoning aan de Sjuxumerweg 7.

Inmiddels staan al deze woningen leeg. Het plan is nu dat de woningen begin 2024 gesloopt gaan worden. Op dit moment zijn we met de voorbereidende werkzaamheden bezig zoals het natuurvrij maken van de woningen en asbestinventarisatie.

@



Volg het project via de website

Ben je benieuwd naar de laatste ontwikkelingen in Loppersum. Voor een actueel overzicht van alle projecten kun je ook terecht op onze website. Hier vind je nieuwsupdates, planningen en contactgegevens. En kun je je aanmelden voor automatische updates. Je ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst. Ook de dronefoto's op onze projectenpagina zijn de moeite waard. Leuk om te gebruiken als achtergrond op je bureaublad!

Vraag het buurtbudget aan!

Wil jij meer plezier beleven aan de plek waar je woont? Vraag dan het Buurtbudget aan. Dit budget kun je aanvragen voor allerlei verschillende ideeën. Van een bankje bij een wooncomplex tot een AED-apparaat, of een cursus daarvoor.

Maar je kunt ook een binnentuin laten opknappen of een sociale activiteit organiseren. Zoals het organiseren van een buurtbarbecue of een brunch. Zolang het maar bijdraagt aan plezierig, schoon en veilig wonen. Je kunt het buurtbudget aanvragen via onze website. Of neem contact op met ons Woonpunt.



Feestelijke opening Pomonahof

De 12 kleine gezinswoningen op de hoek van de Pomonaweg en de Parallelweg zijn op 1 juni 2023 feestelijk geopend. Dit werd gedaan door wethouder Annalies Usmany (gemeente Eemsdelta) en directeur-bestuurder Matthieu van Olfen (woningstichting Wierden en Borgen).

Het bijzondere van deze woningen is dat ze rug-aan-rug gesitueerd zijn met de tuin en terras aan de voorzijde van de woningen. Op dit moment zijn er nog vier huurders van fase 4 die tijdelijk gebruik maken van deze woningen. De rest van de woningen zijn via WoningNet aangeboden aan nieuwe bewoners.

Onafhankelijke inwonersondersteuner gemeente Eemsdelta

Jeanet Wemmenhove is de onafhankelijke inwonersondersteuner van de gemeente Eemsdelta. Heb je een vraag over de versterking, sloop-nieuwbouw traject, WMO of heb je zorgen en wil je dit even kwijt? Dan kun je contact opnemen met Jeanet.

06-50196804

jeanet.wemmenhove@eemsdelta.nl



Steunpunt IMG in Loppersum

Vragen over schade aan je woning door de aardbevingen of de afhandeling van de schade, Waardedalingenregeling of Immateriële Schade? Het IMG (Instituut Mijnbouwschade Groningen) heeft een steunpunt in Loppersum.

In het steunpunt zitten medewerkers van het IMG voor je klaar om je vragen over de regelingen te beantwoorden en je verder te helpen. Zij kunnen je ook ter plekke helpen bij het doen van een aanvraag (kosteloos). Wil je een aanvraag Immateriële Schade doen, dan kan er een afspraak gemaakt worden om je daar thuis bij te komen helpen (kosteloos). Het is handig om je legitimatiebewijs en/of je DigiD mee te nemen.

Wanneer en waar?

- woensdag 9:00 - 13:00 uur
Ons Dorspuijs, Wirdumerweg 23, Loppersum

Het IMG heeft ook nog op andere locaties inloopmomenten. Deze kan je vinden op www.schadedoormijnbouw.nl/contact/steunpunten.

Start bouw moment fase 3 en 4

In het najaar werd er een start bouw moment georganiseerd voor de bewoners van fase 3 en 4. Aannemer Heijmans, Nationaal Coördinator Groningen en Woningstichting Wierden en Borgen waren aanwezig om de bewoners te informeren over de planning. Daarnaast werden de plattegronden van de woningen uitgedeeld.

Er lagen ook voorbeelden van de materialen die worden gebruikt bij de bouw van de woningen. Inmiddels wordt er hard gewerkt aan de bouw van de woningen. Naar verwachting worden de woningen van fase 3 in kwartaal 3 volgend jaar opgeleverd. De woningen van fase 4 worden begin 2025 opgeleverd.

Woningen aan de Duursumerweg opgeleverd

Net voor de zomervakantie van 2023 zijn de woningen aan de Duursumerweg opgeleverd. Drie huishoudens vanuit een project zijn verhuisd naar de nieuwbouw. De overige woningen hebben op WoningNet gestaan en zijn allemaal toegewezen

aan nieuwe bewoners. Op dit moment is iedereen druk bezig om er iets moois van te maken in hun nieuwe (t)huis! Wij zijn trots op het resultaat. Wij wensen alle huurders veel woonplezier en danken jullie voor je geduld en flexibiliteit!



Even voorstellen

Projectleider

Cees Kuipers

Mijn naam is Cees Kuipers en sinds 3 jaar ben ik projectleider bij Wierden en Borgen. Daarvoor heb ik 23 jaar in de projectontwikkeling gewerkt. Daarbij was ik in Meerstad verantwoordelijk voor aardbevingsbestendige nieuwbouw projecten. Vanaf eind 2022 ben ik betrokken bij fase 3 en 4 in Loppersum.

Ik hoop dat we er met zijn allen een plezierig en voorspoedig bouwproces van kunnen maken en voor jou een nieuw thuis.



Projectteam

Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



Cees Kuipers
projectleider



Finny Pinas
assistent projectleider



Paul Hoving
werkvoorbereider



Barbera Folkers
projectconsulent



Irene Numan
projectconsulent

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heb je vragen over het project, je woning of heb je andere vragen?

De projectconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen bereikbaar via e-mail en telefoon.

☎ 050 - 402 37 50

✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl

🌐 www.wierdenenborgen.nl/loppersum



Wierden en Borgen
woningstichting