

# Woonupdate

## Schoenerstraat 2 t/m 40 en Middenweg 30 t/m 44

Woningverbetering in onbewoonde staat



juli 2024

**Hierbij een nieuwe Woonupdate voor de zomervakantie. We merken dat er wat onduidelijkheden zijn en er vragen binnenkomen. Daarom sturen we deze Woonupdate met een update over de gang van zaken.**



## De renovatie is in volle gang!

De renovatie is in volle gang en er gebeurt veel in de straat. Al meerdere bewoners zijn weer terug in hun eigen gerenoveerde woning. En wat is het een mooi eindresultaat!

De zomervakantie begint bijna en de aannemer zal tijdens de bouwvakvakantie een aantal weken uit de wijk zijn. Vanaf 26 augustus begint de aannemer weer en gaan we verder met de volgende blokken verhuizen en renoveren.

## Inlooppreekuur

Elke donderdagmiddag van 14:00-15:00 uur is er een inlooppreekuur in de contactwoning aan de Schoenerstraat 32. Maartje van Rottinghuis of Paula van Wierden en Borgen is dan aanwezig voor het beantwoorden van vragen over bijvoorbeeld de planning of de uitvoering van de werkzaamheden.

Tijdens de bouwvakvakantie, week 32, 33 en 34 is er geen inlooppreekuur.

## Vergoedingen

Als je terugkeert naar je gerenoveerde woning maken we de vergoeding vanuit ons Sociaal Plan van € 270,- binnen 1 à 2 weken naar je over. Is er aardbevingsschade in je woning met een rapport van het IMG? Dan ontvang je ook een overlastvergoeding hiervoor van € 775,-. Dit verschilt per adres, niet overal is schade aanwezig. Je hoort als je terug bent of je deze vergoeding ontvangt en deze wordt tegelijk met de vergoeding vanuit het Sociaal Plan uitbetaald.

## Deuren

De deuren in de woning worden gecontroleerd op het hang- en sluitwerk en op de staat. Wij gaan de deuren en kozijnen niet voor je schilderen of repareren. Dit is, net als anders, wat de bewoner zelf moet doen. Als we zien dat een deur niet meer bruikbaar is dan vervangen we deze voor een andere deur.



## Wandafwerking

**Op de bovenverdieping** komen nieuwe dakkapellen en we maken de zolder beloopbaar. Er beschadigen daardoor wanden en plafonds. We zorgen ervoor dat op de bovenverdieping de wanden en de plafonds van de slaapkamers worden hersteld. Dat betekent dat elke slaapkamer een nieuw plafond krijgt en de wanden worden voorzien van een scan/glasvezelbehang die we verven.

**Op de benedenverdieping** komen we niet aan elke wand. De wanden die wij niet beschadigen of geen werkzaamheden aan uitvoeren gaan wij ook niet herstellen. Wil je hier bijvoorbeeld een ander behangetje op dan is dit voor jezelf om te regelen en aan te brengen. Het verven is altijd voor de bewoner zelf.

Voor de wanden in de woonkamer die we wél moeten herstellen heb je als bewoner een keuze:

- Óf wij brengen (net als boven) scan/glasvezelbehang aan op de beschadigde wanden en verven dit;
- Óf je zoekt zelf verf of behang uit voor de beschadigde wanden en wij vergoeden dit tot een maximaal bedrag van € 250,-. Dit geldt alleen voor de beschadigde wanden. Je moet hiervoor bonnetjes aanleveren en de verf of het behang zelf aanbrengen.

Het is van tevoren niet bekend om welke wanden het gaat, dit weten we pas als we zijn begonnen met de renovatie. Maartje neemt hierover contact met je op om de keuzes te bespreken.

# Gordijnen

Omdat je van ons een nieuwe dakkapel krijgt aan de achterkant van de woning mag je hiervoor een nieuw rolgordijn of overgordijn uitzoeken.

Voor de overige ramen heeft Rottinghuis bekeken welke raambekleding je had voor de renovatie, op basis daarvan zijn er 3 mogelijkheden:

- Overgordijnen kunnen terug en worden niet door ons vervangen.

- Had je tijdens de opname niets voor je raam? Dan blijft dit zo en gaan wij geen nieuwe raambekleding vergoeden.
- Past je rolgordijn niet meer vanwege de nieuwe kozijnen? Dan mag je voor dat raam een ander rolgordijn uitzoeken.

Maartje neemt contact op voor de keuze en kleur van het gordijn.

# Veiligheid op de bouwplaats

Je bent niet bevoegd om achter de hekken te komen of in je woning. Wij kunnen ons voorstellen dat je nieuwsgierig bent, maar het is niet toegestaan.

Tijdens de oplevering bekijk je samen met de aannemer je woning. Zijn er dan nog punten? Dan gaat de aannemer dit zo snel mogelijk oplossen.

# KeyPro en Snel en Wel



**Snel en Wel** is onze verhuizer. Zij nemen ongeveer 6 weken voor je naar de logeerwoning gaat contact met je op. Zij plannen een adviesgesprek en leggen dan uit hoe de verhuizing werkt en wat je moet inpakken. Ook nemen ze dan verhuisdozen voor je mee.

**KeyPro** richt de logeerwoningen voor ons in. Zij nemen contact met je op voor het plannen van een afspraak voor de incheck in de logeerwoning. Ongeveer 3 dagen voor de verhuizing ontvang je de sleutel van de logeerwoning. Dan kan je alvast persoonlijke spulletjes en bijvoorbeeld planten hier naartoe brengen.



# Vragen?

Heb je vragen over de planning of over de uitvoering van de werkzaamheden dan kan je contact opnemen met Maartje. Ze is bereikbaar op tel. 050-318 53 33 of via [mdouden@volkerwessels.com](mailto:mdouden@volkerwessels.com)

Voor vragen over bijvoorbeeld de vergoeding dan kan je contact opnemen met Paula Zuidema. Ze is bereikbaar op tel. 050-402 37 50 of via [projecten-hg@wierdenenborgen.nl](mailto:projecten-hg@wierdenenborgen.nl). Tijdens de bouwvakvakantie is Paula bereikbaar voor vragen.

## Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



**Laurens Sellbach**  
Projectleider  
Wierden en Borgen



**Paula Zuidema**  
Projectconsulent  
Wierden en Borgen



**Peter Roelfsema**  
Uitvoerder  
Rottinghuis



**Maartje den Ouden**  
Bewonersconsulent  
Rottinghuis



**Jeroen Hamminga**  
Voorman  
Rottinghuis



Namens het projectteam van Wierden en Borgen en Rottinghuis wensen wij jullie een hele fijne zomervakantie



## Vragen en tips?

**Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!**

Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen? Jouw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- ☎ (050) 402 37 50
- ✉ [projecten-hg@wierdenenborgen.nl](mailto:projecten-hg@wierdenenborgen.nl)
- 🌐 [www.wierdenenborgen.nl](http://www.wierdenenborgen.nl)



**Wierden en Borgen**  
woningstichting